

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

на установку (монтаж) климатического оборудования

г. Нижний Новгород «___» _____ 2026 г.

Гражданин РФ _____, паспорт
(серия, номер) _____, выдан

_____,
зарегистрированный по адресу:

_____,
именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Самозанятый гражданин РФ
Зотов Андрей Владимирович**, зарегистрированный в установленном законом порядке в
качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (НПД), именуемый в
дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны совместно именуемые «Стороны», заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по установке (монтажу) климатического оборудования (сплит-системы) на объекте Заказчика, расположенном по адресу:

_____.
1.2. Наименование, количество, технические характеристики оборудования, а также точный перечень и стоимость монтажных работ определяются Сторонами в Смете (Приложении №1), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы лично или силами привлеченных специалистов, имеющих профильное техническое образование, необходимые сертификаты производителей климатической техники и допуски к высотным работам.

1.4. В случае заключения настоящего Договора на проведение регулярного технического обслуживания (ТО) климатического оборудования, точный перечень регламентных сервисных работ (мойка, чистка, антибактериальная обработка, дозаправка фреоном) и периодичность их выполнения фиксируются Сторонами в Смете (Приложении №1).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ «___» _____ 2026г. и завершить их в течение _____ рабочих дней с момента начала работ.

2.2. В случае проведения монтажа в два этапа (1-й этап: прокладка фреоновой трассы и штробление на стадии ремонта; 2-й этап: навеска блоков после чистовой отделки):

- Сроки выполнения каждого этапа согласовываются Сторонами отдельно по телефону или в мессенджерах Max / WhatsApp.
- Интервал между 1-м и 2-м этапами не может превышать 12 (двенадцать) месяцев. По истечении этого срока стоимость второго этапа может быть пересчитана Подрядчиком согласно актуальному прайс-листу.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет

_____ рублей и является **жестко фиксированной**.
Изменение стоимости возможно только в случае изменения Заказчиком объемов или состава работ.

3.2. Оплата Работ производится Заказчиком наличным расчетом или переводом на банковскую карту Подрядчика с обязательной выдачей Подрядчиком электронного чека из приложения «Мой налог». Порядок расчетов фиксируется следующим образом:

3.2.1. При одноэтапном монтаже: Заказчик оплачивает 100% стоимости работ в день подписания Акта приема-передачи выполненных работ.

3.2.2. При двухэтапном монтаже (на стадии ремонта): Оплата за выполненный объем работ производится **по факту завершения каждого отдельного этапа**. Заказчик обязуется оплатить стоимость Первого этапа (штробление, закладка фреоновой трассы и коммуникаций) непосредственно в день завершения работ по Первому этапу. Оставшаяся стоимость Второго этапа (навеска блоков, вакуумирование, пусконаладка) оплачивается в день окончательного завершения Второго этапа.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить работы качественно, в соответствии с требованиями СНиП, ПУЭ, технической документацией производителя оборудования и условиями настоящего Договора.

4.1.2. В обязательном порядке провести **вакуумирование фреоновой системы** перед открытием портов и запуском хладагента для удаления влаги и воздуха.

4.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступления от условий Договора.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Обеспечить Подрядчику беспрепятственный доступ к месту проведения работ, к источнику электропитания, а также согласовать проведение шумных работ с управляющей компанией (ТСЖ) и соседями.

4.2.2. **Самостоятельно получить все необходимые разрешения** на размещение внешнего блока кондиционера на фасаде здания, если такие разрешения требуются по закону или регламенту ЖК. Подрядчик не несет ответственности за претензии ТСЖ или органов власти к месту размещения кондиционера, указанному Заказчиком.

4.2.3. Принять выполненные работы и подписать Акт приема-передачи выполненных работ непосредственно в день их окончания или предоставить мотивированный письменный отказ.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Гарантия на выполненные Подрядчиком монтажные работы составляет **3 (три) года** с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ.

5.2. Гарантия на само климатическое оборудование предоставляется его заводом-изготовителем и обеспечивается официальными сервисными центрами бренда.

5.3. Гарантия на монтажные работы и климатический сервис аннулируется, а Подрядчик освобождается от любой финансовой и юридической ответственности за неисправности оборудования, сбой в работе системы и возможную порчу интерьера Заказчика (включая протечки конденсата внутрь помещения), если указанные последствия вызваны **естественным эксплуатационным загрязнением дренажной системы, фильтров или теплообменников** климатической техники, при условии, что Заказчик пренебрегал регулярным (не реже 1 раза в год) техническим обслуживанием (ТО) оборудования силами квалифицированных специалистов.

5.4. Гарантия на замененные в ходе технического обслуживания (ТО) или ремонта детали, а также на расходные материалы (включая дозаправленный хладагент) составляет **1 (один) год** с момента подписания Акта выполненных работ, при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации оборудования и с учетом ограничений, указанных в п. 5.3 настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Подрядчик не несет ответственности за повреждение скрытых в стенах коммуникаций (провода, трубы), если Заказчик перед началом штробления или сверления не предоставил точную схему их залегания.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): стихийные бедствия, военные действия, запреты властей и т.д.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, Стороны будут стремиться решить путем мирных переговоров и взаимных компромиссов.

7.2. В случае невозможности достижения согласия путем переговоров, спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения ответчика в соответствии с законодательством РФ.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: ФИО: Серия номер паспорт: Выдан: Прописан: Телефон: Подпись	ПОДРЯДЧИК: Зотов Андрей Владимирович Серия номер паспорт : Выдан: ГУ МВД РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ Прописан: г Бор Ниж.область ул. Гоголя д Email: телефон: 89058667275 Подпись _____/ Зотов А.В.
---	---

СМЕТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ №

г. Нижний Новгород

Приложение №1 от «__»__2026г. №

Заказчик: _____ тел: _____

Подрядчик: Зотов Андрей Владимирович, г. Бор ул Гоголя д ____ . тел: 89058667275

-
Подрядчик обязуется выполнить, а Заказчик принять и оплатить следующие работы по адресу: г.....

№	Этап и вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб	Сумма
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
Итого:					

Подписи сторон:

Заказчик:
_____ /

Подрядчик:
_____ /

«__» _____2026 г.

«__» _____2026 г.

АКТ
приемки-передачи выполненных работ
по договору подряда № _____ от «___» ____ 2026г.

г. Нижний Новгород

_____._____. 2026 г.

ФИО: _____, именуемый в дальнейшем
«Заказчик», с одной стороны и Зотов Андрей Владимирович, именуемый в
дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны составили настоящий акт о
нижеследующем.

Подрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты по договору подряда от «___»__ 2026 г. №_
по адресу: г.
следующие виды работ:

№ п/п	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб./коп.	Сумма, руб./коп.
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
Итого:					

Всего выполнено работ на сумму: _____

(_____) руб. ____ копеек.

Качество выполненных работ проверено Заказчиком в присутствии Подрядчика и
соответствует условиям договора подряда от «___»__ 2026г. № ____.

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий
по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

Настоящий акт приема-сдачи выполненных работ составлен в двух экземплярах, имеющим
одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Работы сдал:

_____/_____

Работы принял:

_____/_____